



Proposta n. 1448 / 2025

PUNTO 39 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 02/09/2025

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1028 / DGR del 02/09/2025

OGGETTO:

Avviso pubblico per la presentazione di progetti formativi per corsi preparatori all'esame di idoneità per l'abilitazione alla professione di Agente di affari in mediazione di cui alla DGR n. 589 del 29.5.2025. Ulteriori determinazioni.



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Elisa De Berti	Presente
Assessori	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Francesco Calzavara	Presente
	Federico Caner	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Manuela Lanzarin	Presente
	Valeria Mantovan	Presente
Segretario verbalizzante	Roberto Marcato	Presente
	Stefania Zattarin	

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

VALERIA MANTOVAN

STRUTTURA PROPONENTE

AREA POLITICHE ECONOMICHE, CAPITALE UMANO E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA

APPROVAZIONE

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Avviso pubblico per la presentazione di progetti formativi per corsi preparatori all'esame di idoneità per l'abilitazione alla professione di Agente di affari in mediazione di cui alla DGR n. 589 del 29.5.2025. Ulteriori determinazioni.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

In relazione ai corsi preparatori all'esame di abilitazione alla professione di Agente di affari in mediazione di cui alla DGR n. 589 del 29.5.2025, si approvano alcune modifiche parziali ai requisiti richiesti ai formatori.

Il relatore riferisce quanto segue.

Con DGR n. 589 del 29.5.2025 è stato approvato l'Avviso per la presentazione di progetti formativi per corsi preparatori all'esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale degli aspiranti "Agenti di affari in mediazione" conformemente alle linee guida di cui all'Accordo fra Regioni e Province autonome n. 24/30/CR06/C17-C11 del 22 febbraio 2024.

L'Allegato A della DGR n. 589/25 al capitolo 3 introduce una nuova disciplina nel paragrafo relativo ai requisiti dei docenti dei suddetti corsi preparatori, stabilendo quanto segue:

"I docenti devono possedere i requisiti previsti dalla scheda 3 di cui all'allegato B al presente provvedimento. Devono, inoltre, essere dotati di almeno tre anni di esperienza professionale specifica o, in alternativa, di almeno tre anni di esperienza di insegnamento nella specifica competenza.

I docenti incaricati, nello svolgimento delle lezioni possono essere supportati da personale tecnico esperto, limitatamente alle conoscenze di cui alla scheda 3 dell'Allegato B al presente provvedimento, avvalendosi di personale in possesso di adeguati titoli di studio, abilitazione alla professione di Agente immobiliare o Agente merceologico ed esperienza professionale del settore almeno quinquennale.

Il mancato rispetto dei requisiti dei docenti, comporta il non riconoscimento delle lezioni svolte dal docente. In tal caso, le ore corrispondenti devono essere recuperate con docenza effettuata da personale in possesso dei requisiti richiesti".

A seguito di successivo approfondimento e di ulteriore confronto con gli operatori del settore è emerso che l'introduzione di ulteriori requisiti richiesti ai formatori rispetto alla disciplina previgente potrebbe rappresentare una criticità nel reperimento dei docenti, di fatto riducendo la platea dei possibili formatori, ma soprattutto potrebbe portare alla perdita di un patrimonio di conoscenze e competenze dei docenti che per anni hanno offerto il proprio servizio formativo a favore dei futuri agenti ma che, privi del titolo di studio, sarebbero esclusi dalle nuove regole.

Ciò premesso, in relazione ai requisiti dei docenti dei corsi per "Agenti di affari in mediazione" di cui alla DGR n. 589 del 29.5.2025, si propongono le seguenti modifiche che consentono di selezionare professionisti in possesso delle competenze e conoscenze del piano formativo in cui si articolano i relativi percorsi formativi.

Si propone infatti di ridurre da tre a due anni il requisito relativo alla durata dell'esperienza professionale specifica o di insegnamento nella specifica competenza in capo ai formatori in possesso dei titoli di studio previsti dalla scheda 3 di cui all'Allegato B della DGR n. 589 del 29.5.2025.

Si propone inoltre di estendere la possibilità di incarico di docenza anche a formatori privi dei titoli di studio di cui all'Allegato B, scheda 3 della DGR 589/2025, purché in possesso di esperienza di almeno tre anni maturata in incarichi di docenza nell'ambito di percorsi formativi integrati dell'offerta formativa regionale per Agenti di affari in mediazione.



A decorrere dall'adozione del presente provvedimento, le lezioni, ai fini del riconoscimento delle corrispondenti ore di docenza, dovranno essere svolte da docenti in possesso dei suddetti requisiti.

Il Direttore della Direzione Formazione e Istruzione ha verificato che le modifiche ed integrazioni di cui al presente provvedimento non risultano pregiudizievoli per le posizioni giuridiche dei soggetti a vario titolo coinvolti nei procedimenti in corso.

Si propone di incaricare la Direzione Formazione Istruzione dell'esecuzione del presente atto.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la DGR n. 589 del 29.5.2025 - Approvazione dell'Avviso pubblico per la presentazione di progetti formativi per corsi preparatori all'esame di idoneità per ottenere l'abilitazione alla professione di Agente di affari in mediazione. L.R. 31 marzo 2017, n. 8. Accordo fra Regioni e Province autonome del 22 febbraio 2024, n. 24/30/CR06/C17-C11 (pubblicata nel BUR n. 70 del 3.6.2025);

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. f) della L.R. 31 dicembre 2012, n. 54;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'esigenza di ampliare la platea dei formatori per i corsi preparatori all'esame di idoneità per l'abilitazione alla professione di Agente di affari in mediazione di cui alla DGR n. 589 del 29.5.2025;
3. di modificare la DGR n. 589 del 29.5.2025 limitatamente ai requisiti richiesti ai formatori da reclutare quali docenti dei corsi preparatori all'esame degli aspiranti "Agenti di affari in mediazione", per la motivazione esposta in premessa;
4. di ridurre pertanto da tre a due anni il requisito relativo all'esperienza professionale specifica o di insegnamento nella specifica competenza in capo ai formatori in possesso dei titoli di studio previsti dalla scheda 3, di cui all'Allegato B della DGR n. 589 del 29.5.2025;
5. di estendere la possibilità di incarico di docenza anche a formatori privi dei titoli di studio di cui all'Allegato B, scheda 3 della DGR 589/2025, ma in possesso di esperienza maturata di almeno tre anni in incarichi di docenza nell'ambito di percorsi formativi integrati dell'offerta formativa regionale per "Agenti di affari in mediazione";
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di dare atto che il Direttore della Direzione Formazione e Istruzione ha verificato che le modifiche ed integrazioni di cui al presente provvedimento non risultano pregiudizievoli per le posizioni giuridiche dei soggetti a vario titolo coinvolti nei procedimenti in corso;
8. di incaricare la Direzione Formazione e Istruzione dell'esecuzione del presente atto;
9. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale e nel sito Internet della Regione.

IL VERBALIZZANTE

Vicesegretario della Giunta regionale
ai sensi della DGR 1671/2020
f.to - Dott.ssa Stefania Zattarin -

